

湖南省住房和城乡建设厅 湖南省发展和改革委员会 湖南省财政厅

湘建保函〔2021〕3号

湖南省住房和城乡建设厅 湖南省发展和改革委员会 湖南省财政厅关于下达2021年棚户区改造及公租房建设计划任务的通知

各市州住房和城乡建设局、发展和改革委员会、财政局，长沙市城市人居环境局：

为顺利推进我省 2021 年棚户区改造及公租房建设，经省人民政府同意，现将我省 2021 年城镇棚户区改造及公租房建设任务分解下达给你们，并将有关事项通知如下：

一、任务及项目情况（任务详见附件 1，项目详见附件 2）

1. 开工建设任务。2021 年全省开工建设城镇棚户区改造 35618 套；开工建设公租房 10000 套。

2. 基本建成任务。2021 年棚户区改造基本建成 44921 套，公租房基本建成 9099 套。

3. 租赁补贴。2021 年全省发放城镇住房保障家庭租赁补贴 119601 户。

二、工作要求

各地要高度重视，认真抓好 2021 年棚户区改造及公租房建设相关工作落实，确保任务在 11 月底前完成。一是要尽快启动项目，办理相关手续，确保项目早开工、早见效；二是加大资金筹集力度，积极防范和化解债务风险，用足用好棚改专项债券，积极引导社会资本参与棚改；三是要严把棚改范围和标准，坚持棚改“六个严禁”要求；四是要切实加强工程质量安全监管，在建工程项目要纳入省建筑市场监管公共服务平台监管，确保工程质量安全。

附件：1. 2021 年湖南省棚户区改造及公租房建设计划任务分解表

2. 2021 年湖南省城镇棚户区改造项目信息备案表

3. 2021 年湖南省公租房建设项目信息备案表

湖南省住房和城乡建设厅

湖南省发展和改革委员会

湖南省财政厅
2021 年 1 月 7 日

2021年怀化市棚户区改造及公租房建设计划任务分解表

县市（区）		开工任务						基本建成任务				单位：套/户
		城镇棚户区改造				公共租赁住房	合 计	公共租赁住房	城镇棚户区改造		国有工矿棚户区改造	
		合计	其中： 货币安置	其中： 新 建	其中： 改建、翻建				往年续建项目	2021年项目		
怀化市		692	100	192	400	0	991	0	529	228	234	5850
市本级及辖区小计		0	0	0	0	0	278	0	278	0	0	800
1	市本级	0	0	0	0	0	278	0	278	0	0	800
沅陵县		0	0	0	0	0	41	0	41	0	0	500
辰溪县		0	0	0	0	0	151	0	0	0	151	600
溆浦县		122	0	122	0	0	120	0	0	37	83	1200
麻阳县		0	0	0	0	0	130	0	130	0	0	0
新晃县		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	700
芷江县		0	0	0	0	0	18	0	18	0	0	300
中方县		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70
洪江市		70	0	70	0	0	21	0	0	21	0	180
洪江区		400	0	0	400	0	182	0	62	120	0	400
会同县		100	100	0	0	0	50	0	0	50	0	450
靖州县		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	450
通道县		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200

2021年怀化市城镇棚户区改造项目信息备案表

单位: 户、套、平方米、万元

序号	项目名称	实施主体	项目地点	属于重点镇的 项目请 标注“√”	项目总投资	年度计划 投资	改造户数			面积	棚户区安置住房建设					
							其中：货币 安置	其中：新建 安置房	其中：改 (扩、翻) 建		项目名称	套数	开工 年份	预计建 成年份		
怀化市合计																
溆浦县																
1	2021年溆浦县灵翠山公园南大门片区棚改一期	溆浦县住建局	溆浦县卢峰镇解放街老煤炭局大院内		8845	8845	122	0	122	192	100	400	54542	0	192	
洪江市																
2	2021年洪江市安江镇住宅公司棚改项目	洪江市住建局	洪江市安江镇解放路住宅公司	√	3000	3000	70	0	70			0	5000		70	
洪江区																
3	2021年洪江区棚改项目	洪江区住建局	洪江区河滨路片区		1800	1800	400	0	0			400	24000		0	
会同县																
4	2021年会同县棚改项目	会同县征收中心	会同县林城镇		6000	6000	100	100	0			0	12000		0	