深政发〔2022〕 号

关于印发《深渡苗族乡2022 年房屋建筑安全隐患大排查大整治工作方案》的通知

各村、乡属各单位：

现将《深渡苗族乡2022 年全乡房屋建筑安全隐患大排查大整治工作方案》印发给你们，请按要求抓好贯彻落实。

深渡苗族乡人民政府

2022年5月2日

深渡苗族乡2022 年房屋建筑安全隐患

大排查大整治工作方案

根据《湖南省住房和城乡建设厅关于深入推进既有房屋安全风险隐患排查整治的通知》(湘建房函〔2022〕30号)、《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈湖南省房屋市政工程安全生产治理行动实施方案〉的通知》(湘建建函〔2022〕45 号)、《湖南省住房和城乡建设厅关于做好“五一”假期和当前安全生产防范工作的紧急通知》(湘建明电〔2022〕12 号)、《2022年怀化市全屋建筑安全隐患大排查大整治工作方案》、《洪江市安全生产委员会关于印发《洪江市2022 年房屋建筑安全隐患大排查大整治工作方案》的通知》(洪安委〔2022〕10号)等文件精神，结合我乡房屋建筑领域实际，制定本方案。

一、工作目标

深入学习领会习近平总书记关于安全生产的重要论述、重要批示指示精神，坚决贯彻落实省委、省政府和怀化市委、市政府关于安全生产工作的决策部署，认真组织开展洪江市房屋建筑安全隐患大排查大整治，全面摸清安全隐患底数、完善动态管理台帐、迅速有效落实整改措施、消除安全隐患、依法查处违法违规行为，坚决杜绝生产安全事故特别是房屋建筑倒塌事故发生，确保人民群众生命和财产安全。

二、排查整治重点

通过“现场排查+查阅资料+技术鉴定”等方式，聚焦城乡结合部、集镇、学校周边；聚焦违法违规擅自改建为宾馆酒店、商场市场、娱乐场所、住房租赁等经营用途性质的自建房；聚焦违规加高加层、在征地拆迁红线范围内突击违规建房等，针对城市既有房屋、农村既有房屋、房屋建筑施工安全隐患，迅速开展拉网式、地毯式排查，对存在的风险隐患一抓到底、彻底解决。

**(一)城市既有房屋。**全面排查整治建设年代较早、长期失修失管房屋、城市低洼临河地段房屋，公共建筑、直管公房、保障性住房、老旧住房、机关院落、学校、幼儿园、医院、养老院等安全隐患。尤其是利用原有建筑物违法违规改建改用于宾馆酒店、商场市场、娱乐场所、住房租赁等经营用途性质的自建房和违规加层加高建筑等人员密集场所、经营性场所安全隐患。

**(二)农村既有房屋。**全面排查整治农村既有房屋安全隐患，重点聚焦城乡结合部、集镇、学校周边等区域，聚焦用作生产经营、违规加高加层的农村自建房，农村破烂空心房、废弃栏舍、非法占地建设的仓储等设施，以及征地拆迁红线范围内的突击违规建房等。

**(三)房屋建筑施工。**全面排查整治房屋建筑施工现场安全生产隐患。重点聚焦施工现场高支模、深基坑、高切坡、起重机械、临时用电等重大危险源的安全管控情况，施工现场临时消防安全防范情况以及“未批先建”项目处理情况等。

三、处置措施

各村和乡属各单位对排查发现的一般安全隐患要现场交办、立行立改。重大安全隐患要严格按照“一单四制”制度实行交办，果断采取限制或停止使用、及时疏散转移人员等措施加以整改，确保隐患及时消除。

（一）对存在重大安全隐患的经营性自建房、违规加高加层建筑，必须立即撤离人员，责令停止一切生产经营活动，立即采取有效管控措施，及时聘请第三方鉴定机构进行鉴定，出具真实有效鉴定报告，并根据鉴定结论采取维修、加固、拆除等措施消除安全隐患。

（二）对存在重大安全隐患的房屋建筑施工项目，必须立即责令停工整改，及时消除隐患并销号。

（三）对未履行基本建设程序的“两违”建筑，各有关单位依据职能职责采取责令停工、执法查处、依法拆除等措施严厉打击，消除监管盲区，杜绝安全生产事故发生。

对敷衍整改、虚假整改、拒不整改的，行业主管部门依法依规查处，涉及违法犯罪的，移送公安机关。

四、时间安排

自2022年4月30日至2022月12月31日,分三个阶段进行。

**(一)深入排查阶段(4月30日至5月14日)。**在前段排查工作基础上，对全乡所有房屋建筑进一步开展全面排查，做到隐患排查不漏一栋、不漏一户、不漏一处。

**(二)集中整治阶段(4月30日至9月30日)。**针对排查出的安全隐患，各村、乡属各单位要科学细化整改措施，实行“一楼一策”,通过维修、加固、停止使用、依法拆除等全面落实整改，确保安全隐患及时消除，其中:

1.对 2022年4月30日前，市住建局排查发现的尚未整改到位的安全隐患于5月30日前完成整改。

2.对排查出的城乡结合部、集镇、医院、学校周边等存在重大安全隐患的经营性自建房和违规加层、乱搭乱建房屋等存在的安全隐患于6月30日前完成整改。

3.除前款所述要求外，排查发现的所有安全隐患于9月30日前完成整改。

**(三)巩固提升阶段(10月1日至12月31日)。**组织开展房屋建筑安全隐患大排查大整治工作“回头看”。各村、乡属各单位在着力解决安全隐患和事故风险的同时，找准房屋建筑安全监管方面的漏洞和不足，完善管理制度、构建监管体系、明晰监管职责、压实主体责任，建立健全长效机制。

五、组织保障

成立全乡房屋建筑安全隐患大排查大整治工作领导小组，由乡党委书记孟中文同志任组长，乡长易锦梅任常务副组长，朱城鑫、徐耿兆、段祖钦、张渝良、田盛、张春芳、杨远权任副组长，下设房屋建筑安全隐患大排查大整治工作领导小组办公室，由黄比娟任房屋建筑安全隐患大排查大整治工作领导小组办公室主任，乡村两级干部、微网格员共同参与。

**(三)严明工作纪律,落实落细落小。**坚持工作标准和工作原则,切实做到不漏一栋一户一处，开展地毯式排查整治，坚决做到危房不住人、人不住危房，确保隐患消除到位。乡纪委对村、乡属各单位贯彻落实情况进行督查。对排查整治工作不力、推诿扯皮、走过场的严肃追责问责，对排查中发现的权钱交易、弄虚作假、利益输送线索，一律移交纪检监察机关。

**(四)建立工作台帐,及时报送资料。**各村、乡属各单位要分类建立完善工作台帐,并动态管理。同时，每日下午2点30分之前报送进度，5月14日前报送排查摸底情况(含附件，下同)，5月30日、6月30日前分别报送排查整治工作进展情况，9月30日前报送排查整治工作完成情况，12月31日前报送工作总结。

**（五）强化统筹调度，及时会商研判。**领导小组加强工作调度，对疑难问题及时会商，解决在排查整治过程中遇到的重点和难点问题。

附件：1.房屋建筑安全隐患大排查大整治工作责任分工表

2.深渡苗族乡房屋建筑排查整治指导巡回督导责任表

3.深渡苗族乡城市既有房屋安全隐患排查表

4.洪江市农村既有房屋安全隐患排查表

5.洪江市房屋建筑施工安全隐患排查表

6.房屋建筑安全隐患大排查大整治情况汇总表

7.重大安全隐患清单

8.深渡苗族乡破烂废弃空心危房等摸底调查表

9.深渡苗族乡非法占地建仓储农用设施摸底调查表

联系人及电话：田 盛15869919956

黄比娟14760763825

附件1

房屋建筑安全隐患大排查大整治工作责任分工表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 排查领域 | 排查整治重点 | 牵头责任单位 | 责任单位 |  |
| **一** | **城市既有房屋安全隐患** | | | |  |
| 1 | 城中村、安置地、无物业管理小区房屋安全隐患 | 1. 是否为利用原有建筑物改建改用的经营性场所； 2. 是否存在违规加高加层、违法改扩建； 3. 是否存在地基沉降、主体承重机构损坏和超负荷使用的情况； 4. 房屋是否地处低洼、临河地段； 5. 是否存在长期失修情况； 6. 临近挡土墙及山体护坡房屋是否存在安全隐患； 7. 影响安全的其他因素。 | 属地乡镇人民政府 | 各村委会、社区 |  |
| 2 | 商业集中区、农贸市场等用房安全隐患、老厂区 | 商务局 | 各乡镇人民政府 |  |
| 3 | 民宿、景区、文体娱乐场所等房屋安全隐患 | 文旅广体局 | 雪峰山森林公园管理处、清江湖湿地公园、各乡镇人民政府 |  |
| 4 | 医疗机构房屋安全隐患 | 卫健局 | 各乡镇人民政府 |  |
| 5 | 学校、幼儿园等教育机构房屋安全隐患 | 教育局 | 各乡镇人民政府 |  |
| 6 | 社会福利养老机构房屋安全隐患 | 民政局 | 各乡镇人民政府 |  |
| 7 | 有物业管理小区房屋安全隐患 | 住建局 | 自然资源局  城管执法局  各乡镇人民政府 |  |
| 8 | 机关院落房屋安全隐患 | 机关事务服务中心 | 财政局、驻洪单位、各乡镇人民政府 |  |
| 9 | 直营公房、公租房 | 住保中心 | 各乡镇 |  |
| 10 | 企业厂房 | 工信局 | 高新区、各乡镇 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 排查领域 | 排查整治重点 | 牵头责任单位 | 责任单位 |
| 9 | 电梯等特种设备安全隐患 | 1. 特种设备、安全附件、安全保护装置档案、维保等运行台账是否健全； 2. 特种设备是否超期未检验； 3. 安全附件、安全保护装置是否进行定期校验； 4. 其他影响设备安全的行为和事项。 | 市场监督管理局 | 各乡镇人民政府 |
| 10 | 城市既有房屋消防安全隐患排查 | 1. 消防车通道、疏散通道、安全出口是否畅通，室内消火栓、灭火器是否完好有效； 2. 生产、储存、经营易燃易爆危险品的场所是否与居住场所设置在同一建筑物内； 3. 设有建筑消防设施的单位对建筑消防设施定期组织维修保养情况； 4. 其他影响消防安全的行为和事项。 | 消防救援大队 | 消防救援大队 |
| **二** | **农村既有房屋安全隐患** | 1.是否存在加高加层等违法改扩建行为；  2.是否存在地基沉降、主体承重结构损坏和超负荷  使用的情况；   1. 是否为利用原有建筑物改建改用的经营性场所； 2. 临近挡土墙及山体护坡房屋是否存在安全隐患；   5.房屋是否地处低洼、临河地段；  6.农村破烂空心房危房、废弃栏舍、农村非法仓储改建用房；  7.是否存在消防安全隐患；  8.影响安全的其他因素。 | 农业农村局  住建局 | 自然资源局  市场监督管理局  林业局  消防救援大队  各乡镇人民政府 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 排查领域 | 排查整治重点 | 牵头责任单位 | 责任单位 |
| **三** | **建筑施工项目安全隐患** | | | |
| 1 | 正常报建项目 | 1. 关键岗位人员到岗履职情况； 2. 专项施工方案编审情况； 3. 重大危险源的安全管控情况； 4. 施工现场消防安全防范情况； 5. 影响现场施工安全的其他因素。 | 住建局 | 各乡镇人民政府 |
| 2 | 未批先建项目 | 1.重大危险源的安全管控情况；  2.施工现场消防安全防范情况；  3.“未批先建”项目查处情况；  4.影响现场施工安全的其他因素。 | 住建局 | 自然资源局  城管执法局  各乡镇人民政府 |
| **四** | **公安局负责打击妨碍、阻扰专项整治行动的非法违法行为。** | | | |

附件2

深渡苗族乡房屋建筑排查整治指导督导

责任表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **组 别** | **指导督导成员** | **责任单位** |
| 一组 | 朱城鑫、张渝良、杨远权 | 东方红村、牛溪脑村、集 中村 |
| 二组 | 徐耿兆、田 盛、汤 春 | 花洋溪村、色 木村、  合 建村 |
| 三组 | 段祖钦、张春芳、黄比娟 | 深 渡村、  上 坪村、  浪溪冲村 |

**注：**

**1.驻村领导按分管领域和联系村责任加强指导调度督促落实；**

**2.行业用房由各分管领域的市级领导督促落实，行业主管部门为责任单位。**

附件3

### 深渡苗族乡 村城市既有房屋安全隐患排查表

填报单位(盖章)：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 所在街道社区  （乡镇、村） | 小区名称 | 栋号 | 层数 | 面积  （m2) | 建设年代 | 房屋结构类型  （砖混结构、框架结构） | 房屋用途 | 安全隐患情况 | 房屋安全鉴定情况 | 危房整治情况 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

说明：一、房屋用途填写：1.教育用房；2.商业、农贸市场用房；3.民宿、景区、文体娱乐场所用房；4.医疗用房；5.工矿企业用房；6.社会福利养老用房；7.客货运站场用房；8.城中村、无物管小区；9.机关院落；10.自建房；11.违法违规加高加层；12.其他用房。

二、房屋安全隐患情况填写：1.地基沉降风险隐患；2.主体结构安全隐患；3.建筑外立面安全隐患；4.地质灾害安全隐患；5.消防（电路）安全隐患；6.电梯、特种设备安全隐患；7.违规加高加层；8.违规改变使用功能。

三、房屋安全鉴定情况只需填写C、D级，没有的填“无”。

四、危房整治情况填写：1.加固处理；2.停止使用；3.拆除房屋；4.消除建筑外立面安全隐患；5.其他方式整治。

排查人： 排查时间：

附件4

### 洪江市农村既有房屋安全隐患排查表

一、基本信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **户主姓名及身份证号** |  | **使用人姓名及身份证号**（如有多人请逐一填写） |  |
| **房屋地址** | 市（州） 县（市、区） 镇（街道、乡） 村（社区）  组 （ 路 ） 号 | | |
| **房屋所在区域** | □ 城郊结合部 □城中村 □ 镇区（集镇）□ 学校周边 □ 旅游景区 | | |
| **房屋层数** | 层 | **建造年代** | 年 |
| **房屋结构** | □ 钢筋混凝土结构 □ 砖混结构 □ 砖木结构 □ 生土结构 □ 木结构  □ 钢结构 | | |

二、排查重点内容

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **排查项目** | **排查内容** | | **排查情况** |
| 1 | **手续办理情况** | 是否办理农村宅基地手续 | | □ 是  □ 否 |
| 2 | 是否办理规划许可手续 | | □ 是  □ 否 |
| 3 | 是否办理竣工验收手续 | | □ 是  □ 否 |
| 4 | 是否办理不动产登记手续 | | □ 是  □ 否 |
| 5 | **改扩建情况** | 是否进行改扩建 | □ 否  □ 是：□ 楼顶加层 □ 周边扩建 □ 楼内建夹层  □ 改变承重结构 | |
| 6 | **用作经营情况** | □ 未用作经营 | □ 用作经营 | 是否按规定办理营业执照：□ 是□ 否 |
| 7 | 是否经安全性鉴定：□ 是 □ 否 |
| 8 | **房屋安全情况** | 是否存在安全隐患 | | □ 是  □ 否 |
| 9 | 如存在安全隐患， 是否进行整治 | □ 是 | 工程措施：□ 拆除 □维修加固  □ 重建 |
| 管理措施:□ 停止使用 □停止经营  □ 设置围挡及明显警示标识 |
| □ 否 | |

排查人员签字（至少2人）：

户主签字： 排查日期： 年 月 日

附件5

洪江市房屋建筑施工安全隐患排查表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 结构形式/建设规模 |  |
| 建设单位 |  | 施工单位 |  |
| 监理单位 |  | 形象进度 |  |
| 排查内容 | | 排查结果 | 备注 |
| 关键岗位人员到岗履职（重点是项目负责人、安  全员等），节假日项目部值班情况 | |  |  |
| 专项方案编审情况（超规模的需要进行专家论证） | |  |  |
| 深基坑（高边坡）工程支护安全情况，周边防护， 工人专用梯道、同一垂直作业面上下层之间的隔离防护等，按图施工情况，支护、降（排）水、  放坡、安全监测等。 | |  |  |
| 脚手架搭设实体安全情况，架体构造、安全防护、搭设验收等。 | |  |  |
| 模板支撑系统实体安全情况，架体构造、搭设验  收等。 | |  |  |
| 建筑起重机械安全管理情况。筑起重机械产权备案、安装（拆卸）告知、检验检测、安装验收、使用登记、定期检查维护保养等、安装拆卸人员、  司机、信号司索工持证上岗。 | |  |  |
| 施工现场临时用电安全管理情况。外电线路的防护和三项安全技术基本原则（三级配电、二级保护、TN—S 接零保护系统）执行情况。 | |  |  |
| 雨季汛期施工情况 | |  |  |
| 工地是否临近地质隐患灾害隐患点、年代久远的  既有房屋等，相应防护措施是否到位 | |  |  |
| 施工现场临时板房安全和消防管控情况 | |  |  |
| 其他危险源控制（消防、高处作业吊篮等） | |  |  |
| 应急管理：应急预案制定、应急救援组织及人员、应急救援器材和设备等。 | |  |  |

排查人员： 排查时间：

附件6

房屋建筑安全隐患大排查大整治情况汇总表

填报单位： 年 月

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 专题专项 | 房  屋  栋  数 | 发现主要问题 (党委政府及部门层面) | | | 排查整治隐患(企业层面) | | | | | | | 开展督导检查 | | | | 执法处罚 | | | | | | 约谈警示 | 联合 惩戒 |
| 排查隐  患总数 | 一般隐患 | | | 重大隐患 | | | 成立检查组 | 督导检查次数 | 检查 单位 | 督导问题 | 行政处罚 | 责令停产整顿 | 暂扣吊销证照企业 | 关闭 取缔 | 罚款 | 移送司法机关 |
| 小计 | 市级  党委  政府  部门 | 乡镇  党委  政府  部门 | 排查 | 已整改 | 整改率 | 排查 | 已整改 | 整改率 |
| (项) | (项) | (项) | (处) | (处) | (处) | (%) | (处) | (处) | (%) | (个) | (次) | (家) | (个) | (次) | (家) | (家) | (家) | (万元) | (人) | (家) | (家) |
| 1.城市既有房屋 |  |  |  |  | — | — | — | — | — | — | — | — | — |  |  | — | — | — | — | — | — |  |  |
| 2.农村既有房屋 |  |  |  |  | — | — | — | — | — | — | — | — | — |  |  |  | — | — | — |  |  |  |  |
| 3.房屋建筑施工 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.(其他专题专项) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 当月总计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 累计总计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

审核人： 填表人： 填报时间： 年 月 日

**填报说明：**

**各村、乡属各有关单位每月30日前将此表报送至市领导小组办公室，其中，5月30日前将上报的信息应包括4月30日前排查发现的还未整改到位的安全隐患整改落实情况。**

附件7

房屋建筑安全隐患大排查大整治发现的重大安全隐患清单

填报地区： 年 月

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 专题领域 | 问题隐患 | 涉及层面 | 整改措施 | 整改时限 | 责任单位 | 整改进展 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

审核人： 填表人： 填报时间 ： 年 月 日

**填报说明：**

**1. 各村委会、乡属各有关单位每月30日前将此表报送至市领导小组办公室，其中，5月30日前将上报的信息应包括4月30日前排查发现的还未整改到位的安全隐患整改落实情况。**

1. **问题隐患的整改进展有变化的应在当月填报时及时说明，有新增问题隐患情况的应在当月填报时及时增加，并在“备注”中注明。**
2. **在填报时要注意根据涉及专题领域情况归类进行填写。**

附件8

深渡苗族乡 村破烂废弃空心危房等摸底调查表

上报单位（盖章）： 村书记签字：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **村组** | **村属性** | **废弃（危破）空心房屋** | | **残垣断壁** | | **废弃猪圈牛栏** | |
| **户主姓名** | **组别** | **户主姓名** | **组别** | **户主姓名** | **组别** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附件9

深渡苗族乡 村非法占地建仓储农用设施摸底调查表

上报单位（盖章）： 村书记签字：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **村组** | **户主姓名** | **非法占地仓儲地类** | **非法占地仓储面积** | **非法占地仓储修建时间** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |